



El Ayuntamiento de Cáceres pone a disposición de los emprendedores *despachos profesionales* en el Edificio Embarcadero a precios muy competitivos:

#### Características técnicas:

- Despachos profesionales completamente amueblados.
- Superficie: 19,78 m<sup>2</sup>.
- Contraprestación económica: 158,24 €/mes.
- Duración mínima del contrato: 1 año, prorrogable por períodos de igual o inferior duración.

#### Servicios ofrecidos:

✚ **SALAS DE REUNIONES:** utilización gratuita de la Sala S-3, de 39,56 m<sup>2</sup>, con capacidad para 20 personas.

✚ **ESPACIOS COMUNES:** Régimen preferente y bonificado de utilización de los espacios comunes siguientes (primer año 12 horas/mes gratis a distribuir entre todos estos espacios; después, bonificación del 60%):

\* OPEN SPACE - CHILL OUT (365 m<sup>2</sup>).

\* CENTRIFUGADORA - AUDITORIO (104 m<sup>2</sup>; capacidad: 54 plazas).

\* CAFÉ MORET (uso gratuito para catering frío vinculado a otras actividades desarrolladas en el edificio, mientras su explotación)

\* ESPACIOS EXPOSITIVOS:

○ CORREDOR DEL TALENTO (espacio abierto situado en la planta sótano que rodea al auditorio, con una superficie de 344 m<sup>2</sup>).

○ ESPACIO ESPIRAL (espacio abierto situado en la planta baja que rodea al núcleo de escaleras espiral, con una superficie de 495 m<sup>2</sup>).

#### ✚ OTROS SERVICIOS:

- \* Asesoramiento, apoyo y seguimiento del proyecto empresarial.
- \* Promoción a través de la publicidad general del centro e incorporación a su página web.
- \* Utilización preferente y bonificada de salas de reuniones y espacios comunes.
- \* Utilización de equipamiento asignado a los locales.
- \* Limpieza y mantenimiento de los espacios comunes.
- \* Iluminación de zonas comunes.
- \* Gestión de uso de las zonas comunes.

#### Más información:

- Sección de Patrimonio: 927255707
- Sección de Fondos Estratégicos: 927249600
- Punto de Activación Empresarial: 927206030



El **Edificio Embarcadero** ha sido rehabilitado gracias al FEDER dentro de la Iniciativa Comunitaria Urban II y forma parte del Centro del Conocimiento de Cáceres Aldealab C<sup>3</sup> que este Ayuntamiento, con la colaboración del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, está implantando en el denominado “Polo de la Innovación” de la Barriada de Aldea Moret.



Si estás interesado en acceder a este u otros espacios del Edificio Embarcadero o de Garaje 2.0. y en participar en las actividades de innovación económica y social que este Ayuntamiento está poniendo en marcha en esta zona, te sugerimos que te registres como miembro de la **Factoría de la Innovación 2.0.** en el link <http://www.factorinnovation.eu/> para que te mantengamos informado.



# EDIFICIO EMBARCADERO



**DESPACHOS  
PROFESIONALES  
PARA EMPRENDEDORES**

