

ADJUDICACIONES DIRECTAS DE DESPACHOS EN EL EDIFICIO EMBARCADERO



Una vez cerrada la fase inicial de adjudicación de despachos profesionales en el edificio Embarcadero mediante concurso, **se inicia la fase de adjudicación directa** de los mismos, conforme a lo establecido en el apartado 8 del pliego de prescripciones técnicas que ha servido de base a la adjudicación de los locales de la primera fase.

Destinatarios:

Pueden solicitar la utilización de estos despachos a cambio de la oportuna contraprestación económica **los empresarios, profesionales, autónomos y emprendedores en general** que estuvieran interesados, con independencia de su forma jurídica.

Los derechos y obligaciones de los adjudicatarios de locales en esta segunda fase son los establecidos por los **pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas** para la concesión demanial del uso privativo de los locales destinados a despachos profesionales en el edificio Embarcadero, aprobados por Resolución de la Alcaldía de este Ayuntamiento de fecha 15 de diciembre de 2011, que rigen también para esta fase.

Características técnicas de los locales:

Los locales constan de **19,87 metros cuadrados** cada uno, están amueblados y se ubican en el primer bloque del Edificio Embarcadero.

Los adjudicatarios de estos locales tendrán derecho a la utilización de una **sala de reuniones de 39,56 m2 de forma gratuita.**

Además, el primer año podrán usar los siguientes **espacios comunes, durante doce horas al mes de forma gratuita y bonificada en un 60% a partir de dicho tope:**

- **OPEN SPACE** (espacio abierto ubicado en la planta superior del bloque en que se ubican los locales, con una superficie de **365 m2**).
- **CENTRIFUGADORA** (AUDITORIO de **104 m2** con una capacidad para **54 personas**).
- **ESPACIOS EXPOSITIVOS:**

***CORREDOR DEL TALENTO** (espacio abierto situado en la planta sótano que rodea al auditorio, con una superficie de **344 m2**)

***ESPACIO ESPIRAL** (espacio abierto situado en la planta baja que rodea al núcleo de escaleras espiral, con una superficie de **495 m2**)

***CAFÉ MORET**, mientras no esté concesionado, únicamente para catering frío sin cocina y vinculado a otras actividades desarrolladas en el edificio.

La **contraprestación económica** por la utilización privativa de los despachos y servicios inherentes se ha fijado en **158,24 €/mes**, precio en el cual no están incluidos los gastos derivados de los consumos de luz, agua, climatización, internet o teléfono.

Duración: 1 año, prorrogable mediante acuerdo bilateral expreso por períodos de igual o inferior duración o con prórrogas tácitas de tres meses

La duración de la concesión será de un año, prorrogable mediante acuerdo entre ambas partes por períodos de igual o inferior duración. Las prórrogas tendrán carácter automático por periodos de tres meses, siempre que ninguna de las partes manifieste, con 15 días de antelación, su objeción a la misma.

Solicitudes:

Los interesados pueden presentar sus **solicitudes para uno o varios despachos** en cualquier momento mientras haya disponibilidad o para formar parte de la bolsa de solicitudes en espera, si no hubiera disponibilidad. Para ello pueden utilizar los modelos disponibles en esta misma web.

Las solicitudes de despachos se dirigirán a la **Sección de Patrimonio** del Ayuntamiento de Cáceres, a través del Registro General de entrada de documentos del consistorio (C/Gran Vía) o de la Ventanilla Única Empresarial (Avda. de Portugal,nº 9, Edif.. La Torre).

Con la finalidad de optimizar los servicios ofrecidos a las empresas, para la adjudicación de los despachos en esta fase se atenderá al **orden cronológico de las solicitudes**.

Para más información:

- Sección de Patrimonio: 927255707
- Sección de Fondos Estratégicos: 927249600
- Ventanilla Única Empresarial: 927627066 ó 902103442

El **edificio Embarcadero** ha sido rehabilitado gracias al FEDER dentro de la Iniciativa Comunitaria Urban II y forma parte del Centro del Conocimiento de Cáceres Aldealab C³ que este Ayuntamiento, con la colaboración del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, está implantando en el denominado “Polo de la Innovación” de la Barriada de Aldea Moret.



UNIÓN
EUROPEA
Iniciativa Comunitaria
URBAN II



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO



Si estás interesado en acceder a este u otros espacios del edificio Embarcadero o en participar en las actividades de innovación económica y social que este Ayuntamiento está poniendo en marcha en esta zona, te sugerimos que te registres como miembro de la Factoría de la Innovación en el link <http://www.factorinnovation.eu/> para que te mantengamos informado.